



77 Jefferson Street, Paterson

Estos son los requisitos de elegibilidad para 77 Jefferson Street, Paterson.

**\*Verifique que cumple con todos los requisitos de elegibilidad enumerados y firme a continuación\***

**Sol/Co-Sol**

- \_\_\_ \_\_\_ Mis ingresos son de \$38,900 o más.
- \_\_\_ \_\_\_ El ingreso total de mi hogar (antes de impuestos) se encuentra dentro de las pautas de ingreso máximo.
- \_\_\_ \_\_\_ Tengo un puntaje de crédito de 570 o más.
- \_\_\_ \_\_\_ Soy residente permanente o ciudadano de los Estados Unidos.
- \_\_\_ \_\_\_ He tenido ingresos estables durante al menos 2 años.
- \_\_\_ \_\_\_ Tengo una fuente estable de ingresos que no espero que termine en los próximos 3 años.
- \_\_\_ \_\_\_ No me he declarado en bancarrota y si lo hice, ha sido "dado de baja" durante al menos 3 años.
- \_\_\_ \_\_\_ No he sido embargado en los últimos 7 años.
- \_\_\_ \_\_\_ No he sido dueño de una casa en los últimos 3 años.
- \_\_\_ \_\_\_ Planeo usar esta casa como mi residencia principal durante la duración de mi propiedad.
- \_\_\_ \_\_\_ Estoy dispuesto a asociarme con Passaic County Habitat comprometiéndome a completar 200 horas voluntarias de capital sudor trabajando en el sitio de construcción y participando en las clases de preparación para propietarios.
- \_\_\_ \_\_\_ Estoy dispuesto a ahorrar un mínimo del 1% del precio de venta y fondos adicionales para los costos de cierre.
- \_\_\_ \_\_\_ No tengo deudas de tarjetas de crédito o facturas en cobro incluyendo juicios y gravámenes o si tengo cuentas en cobranzas son menos de \$1,000 y están en plan de pago.

\_\_\_\_\_  
Firma del solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma del Co-solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha